

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 11.08.2017 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Бажова, 5, являющегося собственностью муниципального образования Каменск-Уральский городской округ)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«25» февраля 2021 года

Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны,

Уполномоченное лицо, выступающее на стороне «Концедента», действующее на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 06.02.2017 № 73 «Об организации проведения открытого конкурса в отношении муниципального имущества муниципального образования город Каменск-Уральский», в лице Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», и

индивидуальный предприниматель Третьяков Алексей Анатольевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 04.03.2015 г. серия 66 № 007521990, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 11.08.2017 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по обеспечению проектирования, реконструкции и (или) модернизации, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого муниципального имущества; по осуществлению физкультурно-оздоровительной деятельности, т.е. деятельности с целью улучшения физического состояния и обеспечения комфорта: саун и парных бань, соляриев, салонов для снижения веса, массажных кабинетов и т.п.,

с использованием недвижимого имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением от 11.08.2017 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) права владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке в соответствии с требованиями Соглашения;

3) согласно пункта 4.33. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концессионером осуществляется обслуживание Объекта Соглашения, муниципальное имущество эксплуатируется удовлетворительно, в штатном режиме, без чрезвычайных ситуаций и технологических аварий.

4) в соответствии с пунктом 4.32. Соглашения Концессионером предоставляются льготы (льготный билет) для социально-незащищенных категорий граждан, в том числе: инвалидов I и II групп; пенсионеров; многодетных семей - в размере не менее 50% от стоимости основного билета.

В отчетном периоде было предоставлено услуг гражданам на сумму 2 178 750 (два миллиона сто семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (произведено 8 795 помывок), из них льгота предоставлена на сумму в размере 1 068 000 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (5 340 помывок).

Оказываются парикмахерские и косметологические услуги, работает массажный кабинет.

С 18.03.2020 по 08.09.2020 года деятельность в соответствии с Соглашением не осуществлялась в связи с пандемией.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) техническое задание, запланированное на период до 31.12.2020 года исполнено частично.

Мероприятие «Реконструкция существующих помещений здания бани (капитальный ремонт помещений с заменой конструкций заполнения дверных и оконных проемов, с заменой отделочных материалов стен, полов и потолка, замена технологического оборудования и мебели)» (II этап), предусмотренное в 2019 году выполнено полностью в 2020 году. Размер инвестиций Концессионера по II этапу составил 2 756 535 (два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 77 копеек.

Мероприятие «Реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (сети холодного и горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация, сети электроснабжения, система отопления и вентиляции, охранно-пожарная сигнализация)», (III этап), предусмотренного техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года на 2020 год выполнено частично. Размер инвестиций Концессионера по III этапу составил 774 315 (семьсот семьдесят четыре тысячи триста пятнадцать) рублей 61 копейка.

Размер инвестиций Концессионера по концессионному соглашению за период с 11.08.2017 г. по 31.12.2020 года составляет 4 821 037 (четыре миллиона восемьсот двадцать одна тысяча тридцать семь) рублей 75 копеек.

7) Проведено комплексное обследование технического состояния Объекта Соглашения, после проверки уполномоченным лицом - МКУ «УКС» найдены замечания к документации, отправлено на доработку Концессионеру. В связи с пандемией замечания не устранены.

8) в соответствии с главой 4 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 130/2017 от 09.10.2018, оплата арендных платежей в 2020 году была произведена частично. По состоянию на 31.12.2020 сумма основного долга составила 6 530 (шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 88 копеек, начислено пени – 4 186 (четыре тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 29 копеек, итого сумма задолженности составила 10 717 (десять тысяч семьсот семнадцать) рублей 17 копеек.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) выявлены факты неисполнения Задания и основных мероприятий на выполнение работ по реконструкции в отношении объекта Соглашения, согласно Приложению № 2 Соглашения, которые обусловлены прекращением деятельности Концессионера в связи с пандемией.

Для устранения выявленных отклонений по выполнению технического задания Концессионеру необходимо исполнить мероприятия до конца 2021 г.:

- завершить комплексное обследование технического состояния Объекта Соглашения, устранить замечания МКУ «УКС»;

- исполнить полностью мероприятие III этапа «Реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (сети холодного

и горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация, сети электроснабжения, система отопления и вентиляции, охранно-пожарная сигнализация)».

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Концессионер

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом Каменск-Уральского
городского округа»

Индивидуальный предприниматель
Третьяков Алексей Анатольевич



Председатель Комитета

/А.С. Зубарев

М.П.

/А.А. Третьяков/

Уполномоченное лицо, выступающее
на стороне Концедента:

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»



/ И.В. Палагнюк